Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пролетарская, 74
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 627,24
Площадь подвала дома, кв. м	543,70
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	544
Наличие газового оборудования	есть
% износа	14

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**318961,08**	**340117,03**
НДС уплаченный	**48 655,08**	**48 655,08**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**270 306,00**	**291 461,95**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**332 301,27**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2627,24	17,99	47255,04
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						39854,84
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						14329,44
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2627,24	8,70	22 856,99
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2627,24	1,92	5 044,30
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	2627,24	0,86	2 259,43
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	2627,24	0,39	10 246,24
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	2627,24	4,93	13 206,98
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2627,24	2,95	7737,31
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	32,85	1040,70	28145,45
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	14,90	3281,21	40249,12
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2627,24	24,13	63402,32
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	2627,24	0,69	1812,69
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2627,24	2,94	7711,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2627,24	8,68	22812,30
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						4148,23
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1 229,39	1229,39